



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1515/16-153

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15), dana 01. rujna 2020. godine

#### z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:  
134. Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnine:  
k.č.br. 1210/81 dvorište površine 100 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/82 dvorište površine 56 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/83 dvorište površine 13 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/84 dvorište površine 4 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/85 dvorište površine 12 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/86 dvorište površine 6 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1210/87 dvorište površine 169 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1633 k.o. 999906 Podvežica i 132. Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnine k.č.br. 1210/80 dvorište površine 43 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 2123 k.o. 999906 Podvežica, iznosi 400,00 kn.
- II. Prodaju nekretnina iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
  - prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,  
134. Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnine:  
k.č.br. 1210/81 dvorište površine 100 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/82 dvorište površine 56 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/83 dvorište površine 13 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/84 dvorište površine 4 m<sup>2</sup>;

k.č.br. 1210/85 dvorište površine 12 m<sup>2</sup>;

k.č.br. 1210/86 dvorište površine 6 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 1210/87 dvorište površine 169 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1633 k.o. 999906 Podvežica i 132. Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnine k.č.br. 1210/80 dvorište površine 43 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 2123 k.o. 999906 Podvežica;

- predmetne nekretnine su u naravi dvorišta i pristupne ceste;
- utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 400,00 kn;
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 300,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 200,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 100,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi izvršena je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3499/12 od 20. srpnja 2012. godine u korist Grada Rijeke upisano pod brojem Z-12422/12;
- nekretnine označene u točki I. slobodne su od osoba i stvari;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 01. rujna 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17898-87300**

Kontrolni broj: **074e2-5edf1-9d583**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.